

Ea H'leo, ngày 03 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v Thụ lý Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam năm 2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;
- Căn cứ Luật công chứng số 53/2014/QH13 ngày 20/6/2014;
- Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng;

Văn phòng công chứng Đồ Đồng Chung, tỉnh Đắk Lắk thông báo:

Ngày 03 tháng 04 năm 2025, Văn phòng Công chứng Đồ Đồng Chung, 535 Giải Phóng – Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế do Ông **DIỆP THANH HẢI** để lại có nội dung như sau:

Người để lại di sản: Ông **DIỆP THANH HẢI** Sinh năm: 1976

Đã chết: Ngày 08 tháng 11 năm 2022

Nơi chết: Xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Nơi đăng ký khai tử: UBND Xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Có Trích lục khai tử số 71/TLKTS do Ủy ban nhân dân Xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 13/12/2022.

Di sản thừa kế mà Ông **DIỆP THANH HẢI** để lại là phần quyền sử dụng đất tại:

Thửa đất:

- Thửa đất số: 32, tờ bản đồ số: 35
- Địa chỉ: Thôn 3, Xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.
- Diện tích: **11589,7 m²** (bằng chữ: Mười một nghìn năm trăm tám mươi chín phẩy bảy mét vuông).
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

Căn cứ theo :

- Danh sách công khai số 15/CKHS-ĐKĐĐ
- Biên bản kiểm tra của UBND xã Ea Ral ngày 10/03/2025
- Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu số 15/BB-HĐĐK ngày 17/03/2025 của UBND xã Ea Ral
- Biên bản về việc kết thúc niêm yết công khai về hiện trạng, ranh giới, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất ngày 02/4/2025 của UBND xã Ea Ral
- Trích lục Bản đồ địa chính số 160/TL-CNEH ngày 12/02/2025

Theo lời khai của Người thừa kế:

- Ông **DIỆP THANH HẢI** chết không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện;

- Cha, mẹ đẻ của Ông **DIỆP THANH HẢI** là ông **DIỆP THÀNH LONG** và Bà **TRẦN THỊ HIẾU**, Ông không có cha, mẹ nuôi.

- Vợ của Ông **DIỆP THANH HẢI** là Bà **NGUYỄN THỊ HỒNG**, ngoài ra không có người vợ nào khác.

- Ông **DIỆP THANH HẢI** có 03 người con là **DIỆP THỊ THÙY DÂNG**, **DIỆP THỊ THÙY DƯƠNG**, **DIỆP NGUYỄN THÀNH DANH** ngoài ra Ông không còn bất kỳ người con nào khác.

Như vậy, căn cứ theo những lời khai trên, đối chiếu với các quy định pháp luật, những người được thừa kế (hàng thừa kế thứ nhất) di sản nói trên của Ông **DIỆP THANH HẢI** gồm:

STT	HỌ VÀ TÊN	NĂM SINH	CCCD/CMND SỐ	QUAN HỆ
01	NGUYỄN THỊ HỒNG	1975	052 175 006 843	Vợ
02	DIỆP THỊ THÙY DÂNG	1997	066 197 021 190	Con đẻ
03	DIỆP THỊ THÙY DƯƠNG	1999	066 199 006 912	Con đẻ
04	DIỆP NGUYỄN THÀNH DANH	2009	066 209 016 258	Con đẻ
05	DIỆP THANH LONG	1938	052 038 004 374	Con đẻ
06	TRẢO THỊ HIẾU	1940	052 140 001 831	Con đẻ

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết mọi tranh chấp (nếu có) về việc bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc sở hữu và quyền sử dụng của Ông **DIỆP THANH HẢI** những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia/ khai nhận di sản thừa kế nêu trên xin vui lòng thông báo về Văn phòng Công chứng Đỗ Đồng Chung, 535 Giải Phóng, Tổ dân phố 12, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk. (Điện thoại: 02623.774.789 – 0913.22.175 – Fax: 02623.774.789) hoặc Ủy ban nhân dân xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo, đơn thư tranh chấp của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, khai man, giấu diếm người thừa kế, hoặc vấn đề khác về việc niêm yết thì Văn phòng Công chứng Đỗ Đồng Chung sẽ tiến hành công chứng theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) ngay sau khi văn bản công chứng có hiệu lực sẽ do Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định pháp luật.

Rất mong được sự giúp đỡ của chính quyền địa phương trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương. Xin trân trọng cảm ơn./.

XÁC NHẬN CỦA ĐƠN VỊ:

UBND xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk

Xác nhận: Đã niêm yết Thông báo ngày 03/10/2025 của Văn phòng Công chứng Đỗ Đồng Chung đối với di sản của Ông **DIỆP THANH HẢI** tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ea Ral kể từ ngày 03/10/2025 đến ngày 18/10/2025. Trong thời gian công khai niêm yết nêu trên Ủy ban nhân dân xã Ea Ral không nhận được bất kỳ khiếu nại nào.

TM.UBND XÃ EA RAL

Ea H'Leo, ngày 03 tháng 04 năm 2025

